

家具・家電付き高級賃貸マンション

# プチグランデ パティオ

JR総武線『新小岩』駅 徒歩8分  
東京駅まで13分 秋葉原まで14分  
※乗換時間・待ち時間は含みません。

## ★物件概要

住居表示 / 東京都葛飾区新小岩3丁目4番15号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
竣工 / 平成21年12月  
設備 / オートロック・フレッツ光・駐輪場  
現況 / 入居中  
入居可能日 / 30年12月15日頃

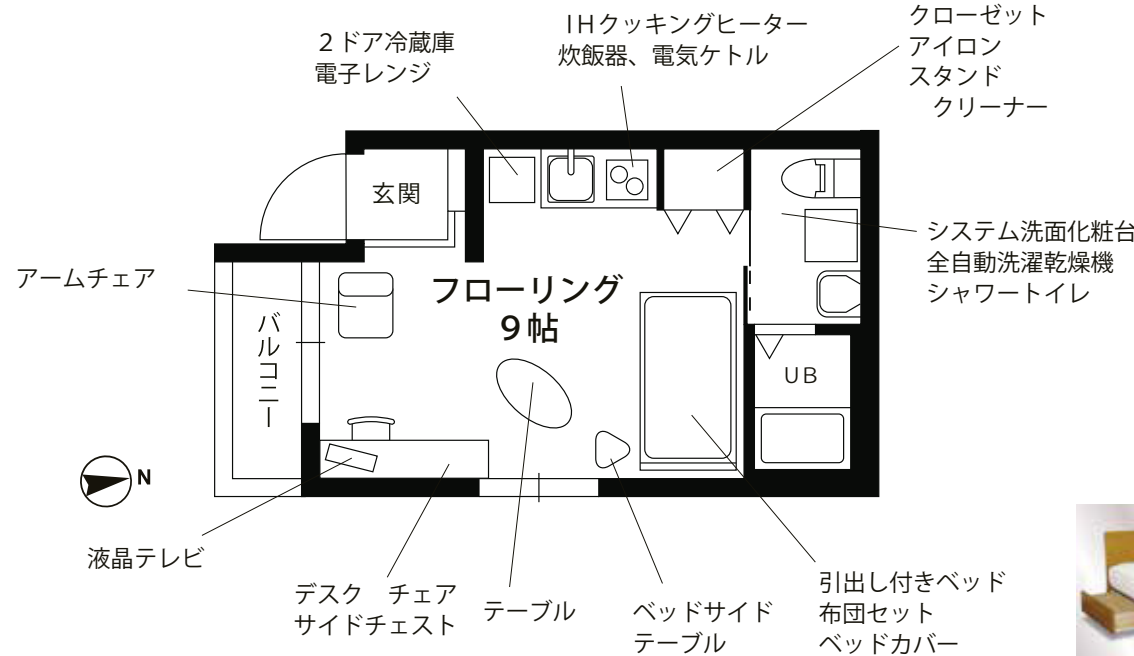
## ★賃貸条件

賃料 / 82,000円  
敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
共益費 / 6,000円 契約期間 / 2年間  
更新料 / 新賃料の1ヵ月  
住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新 / 当社指定)



## プチグランデは家具・家電・生活備品48品付き!

レンタル料不要! だから東京への単身赴任の方に最適!!  
カバンひとつでお引越できます!



## その他の設備、備品の一部をご紹介します

- 冷暖房エアコン
- カーテン
- 炊飯器
- アイロン
- 布団セット (ご入居時新品)
- スタンド型クリーナー
- 電気ケトル
- ドライヤー

食器、アメニティ用品、洗濯用品等、引越してすぐに必要なものをお部屋にご用意しています。詳しくはホームページをご覧ください。

305号室 (専有面積 21㎡)	賃料	82,000円
	共益費	6,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真の製品とは異なる場合があります。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

- ★液晶テレビ
- ★乾燥機能付 全自動洗濯機
- ★オートロック
- ★テレビモニター付インターホン
- ★フレッツ光対応
- ★BS/110度CS視聴可能

※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※スカパー光テレビの視聴には、フレッツ光テレビの契約が必要です。



20型液晶テレビ



引出し付ベッド  
布団セット (ご入居時新品)  
厚地レースベッドカバー



乾燥機能付き  
全自動洗濯機



プチグランデ パティオ 外観



プチグランデ パティオ 室内

# 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <http://www.petitgrande.com/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・八丁堀Ⅲ・秋葉原・御茶ノ水・日暮里・錦糸町・上野・両国・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・押上Ⅴ・押上Ⅵ・亀戸・菊川・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全 23 棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(12)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:30 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 専任

■手数料: 賃料の1ヵ月 (税別)