

家具・家電付き高級賃貸マンション

## プチグランデ ミレーヌ

### 『錦糸町』駅 徒歩3分

JR総武線・東京メトロ半蔵門線

東京駅まで総武線快速で9分

大手町駅まで半蔵門線で12分

※乗換時間・待ち時間は含みません。

#### ★物件概要

住居表示 / 東京都墨田区江東橋4丁目25番14号

構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建

竣工 / 平成18年3月

設備 / エレベーター・オートロック・駐輪場・  
宅配ボックス・フレッツ光

現況 / 入居中

入居可能日 / 平成30年5月19日頃

#### ★賃貸条件

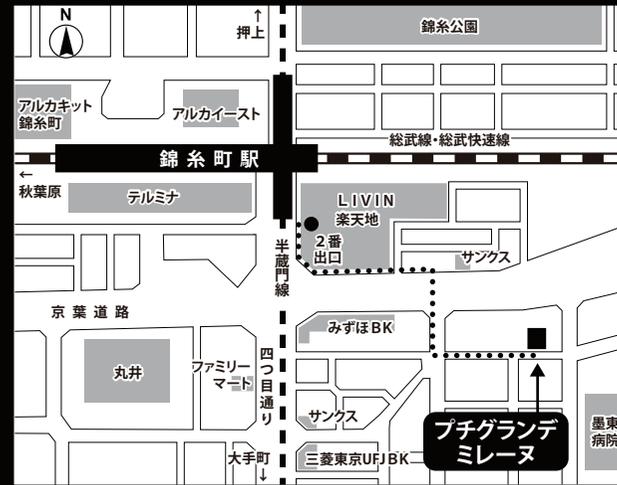
賃料 / 94,000円

敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月

共益費 / 10,000円 契約期間 / 2年間

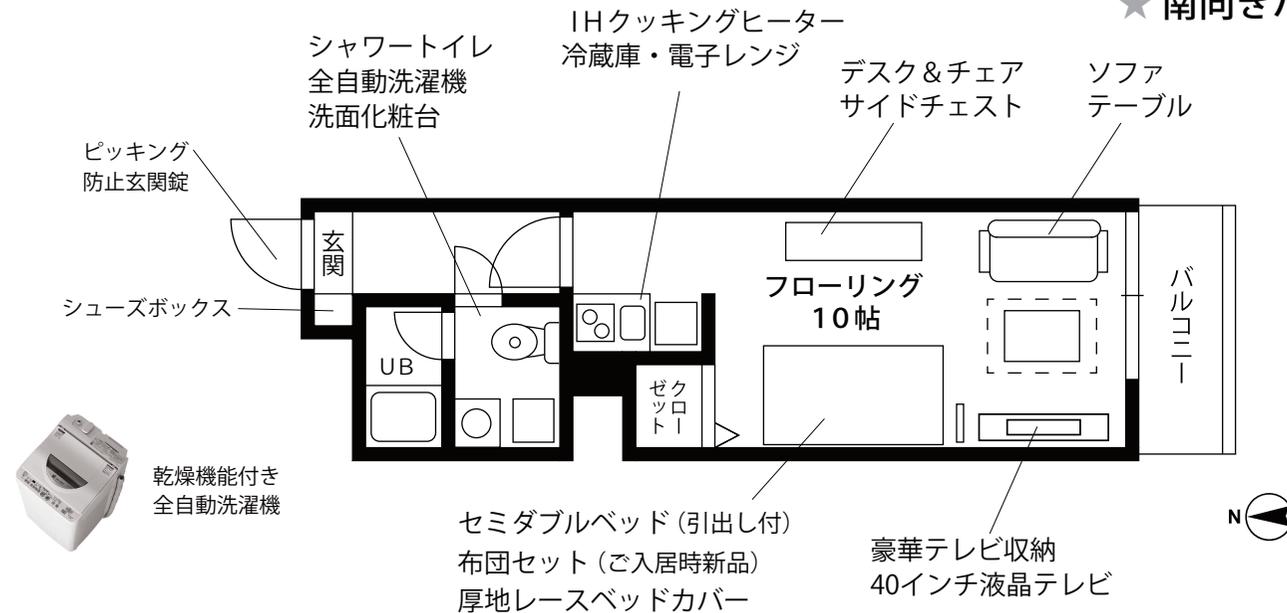
更新料 / 新賃料の1ヵ月

住宅総合保険 / 17,000円 (2年更新 / 当社指定)



プチグランデは家具・家電+生活備品48品目！  
レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！  
カバンひとつでお引越できます！

- ★ フレッツ光対応
- ★ テレビモニター付きインターホン
- ★ オートロック
- ★ 防犯カメラ
- ★ 宅配ボックス
- ★ 屋内駐輪場
- ★ 南向きバルコニーで日当たり良好



#### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
  - ・炊飯器
  - ・スタンダード型クリーナー
  - ・アイロン
  - ・電気ケトル
  - ・ドライヤー
  - ・遮光カーテン&レースカーテン
- 食器、アメニティ用品、洗濯用品等、  
引越してすぐに必要な物をお部屋に  
用意しています。詳しくはプチグラン  
デHPをご覧ください。

202号室 (専有面積 25.79㎡)	賃料	94,000円
	共益費	10,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※写真の製品とは異なる場合があります。  
※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

#### 錦糸町駅 徒歩3分！

駅周辺には、24時間営業のスーパーやコンビニだけでなく  
ショッピング施設・飲食店が多数あり、生活に便利です。



プチグランデミレーヌ 外観



プチグランデミレーヌ 室内

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <http://www.petitgrande.com/>

八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・八丁堀Ⅲ・秋葉原・御茶ノ水・日暮里・錦糸町・上野・両国・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・押上Ⅴ・押上Ⅵ・亀戸・森下・新小岩・清澄白河・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ(都内全23棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(12)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:30 定休日 土・日・祝日(ご案内は365日可)

■取引態様 貸主